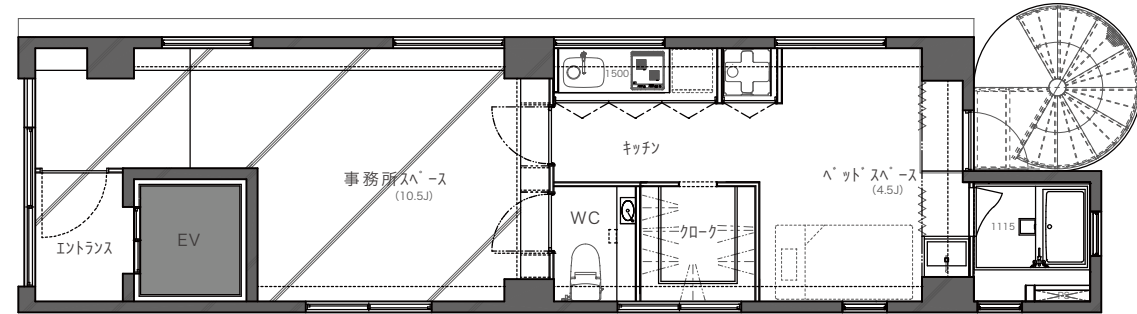


# SHINONOME CO PENCIL 4F



|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名   | 東雲コペンシル                            |
| 所在地   | 大阪市中央区玉造 2-15-12                   |
| 交通    | 地下鉄長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分<br>JR 玉造駅 徒歩6分 |
| 専有面積  | 44.39 m <sup>2</sup>               |
| タイプ   | 1LDK                               |
| 賃料    | 108,000 円                          |
| 管理費   | 12,000 円                           |
| 水道代   | 住居 2,000 円 / 月、事業用 4,000 円 / 月     |
| 敷金・礼金 | なし・200,000 円                       |

|        |  |
|--------|--|
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 5階建  |
| 竣工年    | 1974年9月  |
| 保証会社   | JID 住居 / 総賃料の50%、事業用 / 総賃料の100%  |
| 火災保険   | 実費   |
| メンテナンス | ホームマイスター 24 2,000 円 / 月  |
| 現況     | 即日   |
| 共用設備   | エレベーター (各階ロック式)、SOHO 可 (登記不可)  |
| 室内設備   | トイレウォシュレット、エアコン2台、独立洗面台、お風呂1115、システムキッチン (2口IHコンロ)、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、造作備付本棚 |

## お問い合わせ先

**イロドリ株式会社** TEL 06 6599 9438 <http://haikara-f.com>

〒550 0014 大阪市西区北堀江 2-9-20 ノバカネイチ四ツ橋 104号